



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

### **Nota**

**Número:**

**Referencia:** Difusión y Publicación Subasta Pública N° 4/18

**A:** Ramon Garcia Llorente (DGP#AABE), Pablo Campanini (AABE#JGM), Juan Manuel Gavilan (AABE#JGM),

**Con Copia A:** Jesus Mauro Frank (DGP#AABE), Maria Jose Campos Arbulu (DNGIE#AABE),

---

**De mi mayor consideración:**

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a fin de solicitar proceda con la difusión del Pliego de Bases y Condiciones Particulares que al presente se adjunta, correspondiente a la Subasta Pública N° 04/2018, de acuerdo con la información detallada, en el sitio web de la Agencia y en los medios que considere pertinente.

### **OBJETO.**

EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

### **PRECIO BASE DE SUBASTA**

El precio base establecido para la subasta del Inmueble es de **DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES (US\$ 23.000.000).**

### **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.**

El procedimiento de selección, número, ejercicio, clase y su modalidad serán los siguientes:

Procedimiento de Selección, número y ejercicio: **SUBASTA PÚBLICA N° 04/2018.**

Clase: **CON BASE**

Modalidad: **SUJETA A APROBACIÓN DE LA JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO.**

### **RETIRO O ADQUISICIÓN DE PLIEGOS**

1. En la Sede Administrativa de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, 1° Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL 4318-3413/3429/3610, en el horario de 9:00 a 17:00 horas.
2. Del sitio de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES de la SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN del MINISTERIO DE MODERNIZACION ([www.argentina.compra.gov.ar](http://www.argentina.compra.gov.ar)).
3. Del sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO (<https://www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/subastas>).
4. Del sitio de Internet del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (<http://www.bancociudad.com.ar/personas/cronograma/Application/Auction/Schedule>).

**Costo del pliego:** SIN VALOR

### **CONSULTAS AL PLIEGO**

Las consultas y/o aclaraciones que se requieran del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, serán efectuadas por escrito y presentadas en la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia, sita en Av. Dr. José M. Ramos Mejía 1302, Piso 1, Of.101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, C.P.1104, de 09:00 hs. a 17:00 hs. o mediante correo electrónico a la dirección [subastas@bienesdeleestado.gob.ar](mailto:subastas@bienesdeleestado.gob.ar), **hasta el día 26 de Marzo de 2018 a las 17:00 horas.**

### **NOTIFICACIÓN PREVIA:**

Todos los interesados en realizar ofertas en la subasta, cualquiera sea la modalidad, deberán NOTIFICAR en forma previa, como condición para estar legitimado a participar, a tales efectos, deberán presentarse en la Sede Administrativa de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. José M. Ramos Mejía 1302, 1° Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL 4318-3413/3429/3610, **hasta el día 28 de Marzo de 2018, a las 12:00 horas.**

### **ACTO DE SUBASTA.**

El acto de subasta será realizado el día **5 de Abril de 2018 a las 13:00 horas**, en la Sala “Mitre” ubicada en el 1° Piso de la Sede de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en la Av. Dr. José María Ramos Mejía 1302, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con la intervención del martillero público designado a tal efecto, quien invitará a los interesados para que, en una puja verbal, formulen una mejora en la oferta económica base de subasta.

Sin otro particular saluda atte.

